

BRAMONT doo, Donji Muć
U STEČAJU
4.St-30/2015
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Splitu u rubriciranom predmetu, od dana 08.02.2023.god o predaji u posjed i vlasništvo kupcu Selektor doo, Split nekretnine upisane u ZU1007 k.o.Donji Muć u naravi Proizvodni pogon u Donjem Muću, dana 03.03.2023.god, sastavlja se

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE- PROIZVODNI POGON
U DONJEM MUĆU UPISANE U ZU1007 k.o.DONJI MUĆ**

Kupcu se predaju u posjed i vlasništvo slijedeće nekretnine upisane u ZU1007 k.o.Donji Muć: kat.čest.2556/1 dvor površine 11.781m², kat.čest.2556/11 proizvodna hala 1212 m², kat.čest.2556/12 industrijski pogon površine 233m², kat.čest.2556/13 zgrada 330m², kat.čest.2556/14 proizvodna hala površine 461m², kat.čest.2556/15 proizvodna hala površine 279m², kat.čest.2556/16 zgrada površine 93m², kat.čest.2556/17 zgrada površine 225m², kat.čest.2556/18 zgrada površine 238m², kat.čest.2556/19 trafostanica površine 30m² (predaje se u posjed), kat.čest.2556/20 trafostanica površine 18m² (predaje se u posjed), kat.čest.2556/21 proizvodna hala površine 205m², kat.čest.2556/22 skladište površine 104m², kat.čest.2556/23 zgrada površine 72m², kat.čest.2556/24 restoran površine 102m², kat.čest.2556/25 skladište površine 163m², kat.čest.2556/26 skladište površine 22m², kat.čest.2556/27 industrijsko postrojenje površine 45m², kat.čest.2556/28 industrijsko postrojenje površine 57m², kat.čest.2556/29 portirnica površine 9m², kat.čest.2556/31 skladište površine 78m², kat.čest.2556/32 industrijsko postrojenje površine 78m² i kat.čest.2556/33 industrijsko postrojenje površine 5m².

Utvrdjuje se da je dana 01.08.2016.god stečajni dužnik sklopio ugovor o zakupu sa društvom Oblikovanje prostora doo za zakup proizvodne hale smještene na kat.čest.2556/11 površine 1212m² te za zakup strojeva za proizvodnju stakla, koji strojevi su smješteni u proizvodnoj hali.

Danom 03.03.2023.god ugovor o zakupu proizvodne hale društvu Oblikovanje prostora doo smatra se raskinutim, a buduće odnose eventualnog zakupa Oblikovanje prostora doo rješavat će sa novim vlasnikom i posjednikom Selector doo.

Utvrdjuje se nadalje da je stečajni dužnik Bramont doo obveznik plaćanja komunalne naknade po rješenju Općine Muć, Donji Muć 254, Donji Muć i to za obvezu komunalne naknade za pravne osobe za P-4387m², komunalne naknade za pravne osobe za P-14040m² i odvoz komunalnog otpada. Stečajna upraviteljica će po obavljenoj primopredaji izvijestiti Općinu Muć o promjeni obveznika plaćanja navedenih obveza.

Stečajni dužnik obveznik je plaćanja naknade za uređenje voda koja se za predmetne nekretnine plaća u šest godišnjih rata Hrvatskim vodama. Stečajna upraviteljica će po obavljenoj primopredaji izvijestiti Hrvatske vode o promjeni obveznika plaćanja.

Stečajni dužnik obveznik je plaćanja utroška električne energije HEP-Opskrbi doo, Zagreb za utrošak koji se evidentira na obračunskom mjernom mjestu br.1302590166, model HEP PRO, model mreža:E-P-S-BIJ 1.

Stečajni dužnik obveznik je plaćanja za naknadu za korištenje mreže na obračunskom mjernom mjestu br. 1302590166, kategorija potrošnje: poduzetništvo, tarifni model: srednji napon bijeli. Mrežarina se plaća HEP Operatoru distribucijskog sustava doo, Split. Stečajna upraviteljica će po obavljenoj primopredaji izvijestiti HEP-Opšrbu doo, Zagreb i HEP Operatora distribucijskog sustava doo, Split o promjeni vlasništva nad nekretninama i promjeni korisnika korištenja mreže i električne energije.

Napominje se da je na obračunskom mjernom mjestu električne energije, priključena zgrada samoposluge u vlasništvu Tommy 1992 doo, Split. Prilikom kupoprodaje nekretnine- samoposluge, zgrada je kao nekadašnje vlasništvo stečajnog dužnika bila priključena na trošilo br. 1302590166. Novi vlasnik je u obvezi ishođenja samostalnog priključka.

Stečajni dužnik korisnik je vodovodnih priključaka-šifra/profil priključka 036799/80mm i 036784/80mm. Potrošnja vode plaća se Vodovodu i kanalizaciji doo, Split. Stečajna upraviteljica će po obavljenoj primopredaji izvijestiti Vodovod i kanalizaciju doo o promjeni vlasništva nad nekretninama i promjeni korisnika usluge opskrbe vodom.

Vrši se upis stanja brojila električne energije na dan 03.03.2023.god na obračunskom mjernom mjestu 1302590166 po stavkama:

Mjerilo caffè:45331

Mjerilo samoposluge: 253361
708935

Mjerilo pekare:314917

Mjerilo zajedničke potrošnje:810113
460934

Vrši se upis stanja vodovodnih priključaka na dan 03.03.2023.god:

036799/80mm: 273m3

036784/80mm: 604m2

PRIMJEDBE: nema primjedbi na zapisnik

KUPAC:
Selector doo
Jurica Kardum


SELECTOR d.o.o.
SPLIT
MAKARSKA ULICA 40

BRAMONT doo u stečaju:
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo

NATALIJA
MLADINEO

Digitalno potpisao:
NATALIJA MLADINEO
Datum: 2023.03.03
16:59:36 +01'00'